



# PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ – MS

## GERÊNCIA DE RECEITA

Naviraí, 24 de março de 2022.

### Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Naviraí para o ano 2022.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2022	R\$ 22.500,00	R\$ 16.000,00	R\$ 12.300,00	R\$ 10.000,00	R\$ 7.800,00	R\$ 4.900,00

#### Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA 260184970-3

#### Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados oficiais contidos no Relatório de Análise de Mercado de Terras - Mato Grosso do Sul - Ano Referência 2019/2020 – INCRA (Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária), ajustados para as aptidões agrícolas definidas na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, por meio da Nota Agronômica: Lavoura aptidão boa (NA 0,760), Lavoura aptidão regular (NA 0,520), Lavoura aptidão restrita (NA 0,400), Pastagem Plantada (NA 0,320), Silvicultura ou Pastagem Natural (NA 0,240) e Preservação da Fauna e Flora (NA 0,160).

Os dados foram atualizados para 01 de janeiro de 2022 através do fator 1,135814168, obtido a partir da média da variação de preços de terras publicados pelo Agriannual (FNP – informa economics).

#### Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 12 / 2019
- Final da realização de coleta: 31 / 03 / 2020
- 

Atenciosamente,

---

RHAIZA REJANE NEME DE MATOS  
Prefeita Municipal