



PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ
ESTADO DE MATO GROSSO DOSUL

Ofício nº 002/2026/PMN/GR/AFT.

Naviraí, 06 de abril de 2026.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, informamos os Valores da Terra Nua - VTN do município de Naviraí para o ano 2026, declarados no Portal e-CAC.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 36.280,35	R\$ 25.395,65	R\$ 19.758,14	R\$ 15.329,37	R\$ 11.922,48	R\$ 5.109,35

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti – CPF 112.144.488-10 – CREA nº 260184970-3 (RNP - Registro Nacional do Profissional).

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de três integrantes do Poder Público Municipal. Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão. Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível no site do Instituto de Economia Agrícola – IEA (www.iea.agricultura.sp.gov.br/out). Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019. Os resultados foram apresentados com a margem de arbitramento de 15% (quinze por cento) para mais ou para menos. Para o exercício de 2026, foram alterados e corrigidos os valores do exercício anterior.

Dados do levantamento:

Os dados apresentados referem-se às informações técnicas e administrativas que caracterizam o levantamento realizado na área de estudo. Estes registros visam assegurar a rastreabilidade das atividades executadas, bem como a identificação do responsável técnico, período de execução e demais elementos formais que garantem a validade técnica e legal do presente trabalho.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 17/03/2026.

- Final da realização de coleta: 25/03/2026

Atenciosamente,

RODRIGO MASSUO SACUNO
Prefeito Municipal
